

Adószám: 10215724-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

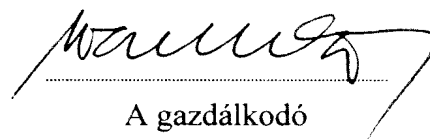
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

Budapest, 2014. május 14.

FÁBER KFT
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.
Adószám: 10215724-2-43


A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 10215724-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2013. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
01. A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)		42 873	0	36 672
02. I. Immateriális javak		1 853	0	3 198
03. II. Tárgyi eszközök		41 020	0	33 474
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0	0
05. B. Forgóeszközök (06-09. sorok)		150 144	0	112 098
06. I. Készletek		40	0	33
07. II. Követelések		66 401	0	77 865
08. III. Értékpapírok		0	0	0
09. IV. Pénzeszközök		83703	0	34 200
10. C. Aktív időbeli elhatárolások		96 785	0	56 932
11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)		289 802	0	205 702
12. D. Saját tőke (13-19. sorok)		52 440	0	52 492
13. I. Jegyzett tőke		7 000	0	7 000
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0
15. III. Tőketartalék		50 500	-50 500	0
16. IV. Eredménytartalék		-8 665	0	-5 060
17. V. Lekötött tartalék		0	50 500	50 500
18. VI. Értékelési tartalék		0	0	0
19. VII. Mérleg szerinti eredmény		3 605	0	52
20. E. Céltartalékok		0	0	2 700
21. F. Kötelezettségek (22-24. sorok)		76 254	0	56 816
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		1 096	0	148
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek		75 158	0	56 668
25. G. Passzív időbeli elhatárolások		161 108	0	93 694
26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)		289 802	0	205 702

Budapest, 2014. május 14.

FABER KFT
1126 Úr. Bőszénhegy út 20-72.
Adósz. 10215724-2-43

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

Adószám: 10215724-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

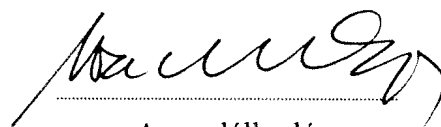
**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Budapest, 2014. május 14.

FÁBER KFT
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.
Adószám: 10215724-2-43

P.h.



A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 10215724-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-060621

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	670 595	0	718 038
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	4 005	0	21 536
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	444 665	0	526 609
V.	Személyi jellegű ráfordítások	202 946	0	187 870
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 712	0	9 405
VII.	Egyéb ráfordítások	13 988	0	13 033
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	3 289	0	2 657
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 558	0	572
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	744	0	454
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	1 814	0	118
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B sor)	5 103	0	2 775
X.	Rendkívüli bevételek	745	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 010	0	1 662
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	- 265	0	-1 662
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+-D. sor)	4 838	0	1 113
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 233	0	1 061
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)	3 605	0	52
!XIII.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
!XIV.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 605	0	52

Budapest, 2014. május 14.

FÁBER KFT
 1120 Budapest, Bécsi út 20-22.
 Tel.: 06-15724-2-43



A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

Adószám: 10215724-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság
Céjjegyzék szám: 01-09-060621

FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Kiegészítő melléklet
2013**

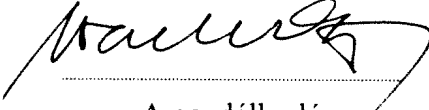
Fordulónap: 2013. december 31.

Beszámolási időszak: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Budapest, 2014. május 14.

FÁBER KFT
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.
Adószám: 10215724-2-43

P.h.


A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék:

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
 - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
 - 1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
 - 1.3. A beszámoló közreműködői
 - 1.4. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
 - 2.1. A könyvvizetés módja
 - 2.2. Könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
 - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
 - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
 - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
 - 2.6. Üzleti jelentés
 - 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése
 - 2.8. Jelentős összegű különbségek értelmezése
 - 2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
 - 2.10. Értékvesztések elszámolása
 - 2.11. Visszaírások alkalmazása
 - 2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása
 - 2.13. Valós értéken történő értékelés
 - 2.14. Leltározási szabályok
 - 2.15. Pénzkezelési szabályok
 - 2.16. Önköltségszámítás szabályai
 - 2.17. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
- 3. Elemzések**
 - 3.1. Adatok változása
 - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
 - 3.3. Vagyoni helyzet
 - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
 - 3.5. Jövedelmezőség
- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 4.1. Előző évek módosítása
 - 4.2. Saját tőke
Jegyzett tőke alakulása
Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke
Visszavásárolt saját üzletrészek
Értékhelyesbítések alakulása
 - 4.3. Céltartalékok
Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

- 4.4. Céltartalékok egyéb sajátosságai
- Kötelezettségek
- Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
- Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
- Kötelezettségek átsorolása
- Biztosított kötelezettségek
- Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

- 5.1. Előző évek módosítása

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A FÁBER Kft. 1988. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A FÁBER Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak: 1123 Budapest, Kék golyó utca 19. D. ép. 1., 1123 Budapest, Kék golyó utca 19. D. ép. 2.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2013. január 01. - 2013. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2013. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a FÁBER Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Elekné Gévai Andrea, 2457 Adony, Kölcsey utca 16., 152125

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a FÁBER Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: GM-AUDIT Kft. (MKVK: 0022848), a társaság könyvvizsgálója: VecserJánosné bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK: 005861)

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a FÁBER Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A FÁBER Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a FÁBER Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a FÁBER Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A FÁBER Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A FÁBER Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A FÁBER Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A FÁBER Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.13. Valós értéken történő értékelés

A FÁBER Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.15. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.16. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a FÁBER Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.17. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A FÁBER Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
01. A. Befektetett eszközök		42 873	36 672	-6 201
02. I. Immateriális javak		1 853	3 198	1 345
03. II. Tárgyi eszközök		41 020	33 474	-7 546
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0	0
05. B. Forgóeszközök		150 144	112 098	-38 046
06. I. Készletek		40	33	-7
07. II. Követelések		66 401	77 865	11 464
08. III. Értékpapírok		83 703	0	-83 703
09. IV. Pénzeszközök		0	34 200	34 200
10. C. Aktív időbeli elhatárolások		96 785	56 932	-39 853
11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN		289 802	205 702	-84 100
12. D. Saját tőke		52 440	52 492	52
13. I. Jegyzett tőke		7 000	7 000	0
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0
15. III. Tőketartalék		50 500	0	-50 500
16. IV. Eredménytartalék		-8 665	-5 060	3 605
17. V. Lekötött tartalék		0	50 500	50 500
18. VI. Értékelési tartalék		0	0	0
19. VII. Mérleg szerinti eredmény		3 605	52	-3 553
20. E. Céltartalékok		0	2 700	2 700
21. F. Kötelezettségek		76 254	56 816	-19 438
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		1 096	148	- 948
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek		75 158	56 668	-18 490
25. G. Passzív időbeli elhatárolások		161 108	93 694	-67 414
26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN		289 802	205 702	-84 100

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	670 595	718 038	7.07
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	4 005	21 536	437.73
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	444 665	526 609	18.43
V.	Személyi jellegű ráfordítások	202 946	187 870	-7.43
VI.	Értécsökkenési leírás	9 712	9 405	-3.16
VII.	Egyéb ráfordítások	13 988	13 033	-6.83
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 289	2 657	-19.22
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 558	572	-77.64
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	744	454	-38.98
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 814	118	-93.50
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	5 103	2 775	-45.62
X.	Rendkívüli bevételek	745	0	-100.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 010	1 662	64.55
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	-265	-1 662	-527.17
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4 838	1 113	-76.99
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 233	1 061	-13.95
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	3 605	52	-98.56
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 605	52	-98.56

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	14.80	17.82
Immateriális javak	0.65	1.55
Tárgyi eszközök	14.15	16.27
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	51.80	54.50
Készletek	0.01	0.02
Követelések	22.91	37.85
Értékpapírok	28.88	0.00
Pénzeszközök	0.00	16.63
Aktív időbeli elhatárolások	33.40	27.68
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 122.3 %-ban, a tárgyévben 143.1 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 131,100.0 %-ban, a tárgyévben 159,066.7 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A saját tőke az előző évhez képest 52 E Ft értékkel, 0.1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A FÁBER Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 18.1 %, a tárgyévben 25.5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 145.4 %-át, a tárgyévben 108.2 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A FÁBER Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 19,438 E Ft értékkel, 25.5 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 98.6 %-ról 99.7 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 34,200 E Ft értékkel, 100.0 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.00, a tárgyévben 1.98 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 51.8 %, a tárgyévben 54.5 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.97, a tárgyévben 1.97 volt. A hosszú távú likviditás nem változott.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 137.0 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 29 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 677,903 E Ft, a tárgyévben 740,146 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 62,243 E Ft értékkel, 9.2 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 670,595 E Ft, a tárgyévben 718,038 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 47,443 E Ft értékkel, 7.1 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 51.5 %, a tárgyévben 0.7 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6.9 %, a tárgyévben 0.1 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 5 Ft, a tárgyévben 0 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 5 Ft, a tárgyévben 0 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 84 Ft, a tárgyévben 1 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 18 Ft, a tárgyévben 0 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,852 E Ft, a tárgyévben 2,028 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 3,605 E Ft, a tárgyévben 52 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 3,553 E Ft értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentős összegű hibát tárt fel, melynek hatásait a mérleg középső oszlopának adatai mutatják be. A hiba jelentős, de nem

FÁBER Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

lényeges, ezért a FÁBER Kft. a korábbi, módosított beszámolót újonnan nem teszi közzé. A hiba hatása évenként az alábbi

Jelentős összegű hibák hatásai évenként					
Mérleg sor (1000HUF)	2008	2009	2010	2011	2012
Tőketartalék	-50 500	-50 500	-50 500	-50 500	-50 500
Lekötött tartalék	50 500	50 500	50 500	50 500	50 500

4.2. Saját tőke

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékhelyesbítések alakulása

A FÁBER Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.3. Céltartalékok

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok egyéb sajátosságai

A Társaság munkaügyi peres eljárás várható költségeire képzett céltartalékot a 2013-as üzleti évben.

4.4. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek FÁBER Kft.

Kiegészítő melléklet
[EsBo program]

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

6. Tájékoztató adatok

A Társaságban a 2013. üzleti év során az átlagos foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 37 fő. A munkavállalók részére 130.796 eFt bérköltség és 19.078 eFt egyéb személyi jellegű költség került kifizetésre.