

Adószám: 10215724-2-43  
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság  
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

**FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.**

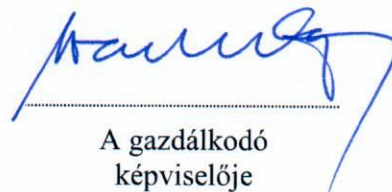
---

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2014. december 31.

Budapest, 2015. május 27.



A gazdálkodó  
képviselője

**Fáber Kft.**  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
H.E.

Adószám: 10215724-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

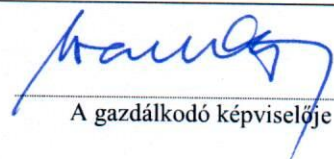
## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2014. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
<b>01. A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)</b>		<b>36 672</b>	<b>0</b>	<b>33 585</b>
02. I. Immateriális javak		3 198	0	2 359
03. II. Tárgyi eszközök		33 474	0	31 226
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0	0
<b>05. B. Forgóeszközök (06-09. sorok)</b>		<b>112 098</b>	<b>0</b>	<b>86 251</b>
06. I. Készletek		33	0	95
07. II. Követelések		77 865	0	27 811
08. III. Értékpapírok		0	0	0
09. IV. Pénzeszközök		34 200	0	58 345
<b>10. C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>56 932</b>	<b>0</b>	<b>1 334</b>
<b>11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)</b>		<b>205 702</b>	<b>0</b>	<b>121 170</b>
<b>12. D. Saját tőke (13-19. sorok)</b>		<b>52 492</b>	<b>0</b>	<b>56 009</b>
13. I. Jegyzett tőke		7 000	0	7 000
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0
15. III. Tőketartalék		0	0	0
16. IV. Eredménytartalék		-5 060	0	-5 008
17. V. Lekötött tartalék		50 500	0	50 500
18. VI. Értékelési tartalék		0	0	0
19. VII. Mérleg szerinti eredmény		52	0	3 517
<b>20. E. Céltartalékok</b>		<b>2 700</b>	<b>0</b>	<b>3 007</b>
<b>21. F. Kötelezettségek (22-24. sorok)</b>		<b>56 816</b>	<b>0</b>	<b>37 737</b>
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		148	0	0
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek		56 668	0	37 737
<b>25. G. Passzív időbeli elhatárolások</b>		<b>93 694</b>	<b>0</b>	<b>24 417</b>
<b>26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)</b>		<b>205 702</b>	<b>0</b>	<b>121 170</b>

Budapest, 2015. május 27.

Fáber Kft.  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
III.

  
A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Adószám: 10215724-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2014. december 31.

---

**Ellenőrző lap:**

Programazonosító: BKS13 Verzió:2.1  
Utolsó módosítás: 2015.05.24 14:34  
Nyomtatás dátuma: 2015.05.24 14:41

**Belső ellenőrzés:** futtatva

Hibák száma: 0

Figyelmeztető üzenetek száma: 0

**Külső ellenőrzés:** nincs futtatva

Hibák száma: 0

Figyelmeztető üzenetek száma: 0

---

Budapest, 2015. május 27.

**Fáber Kft.**  
125 Budapest, Részörményi út 20-22.  
Adószám: H-10215724-2-43  
III.

  
A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

**Adószám:** 10215724-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Bíróság  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-060621

**FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.**

---

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2014. január 01. - 2014. december 31.

Budapest, 2015. május 27.



A gazdálkodó  
képviselője

Fáber Kft.  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
P.h.  
III.

Adószám: 10215724-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-060621

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2014. január 01. - 2014. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	718 038	0	504 564
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	21 536	0	3 386
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	526 609	0	310 908
V.	Személyi jellegű ráfordítások	187 870	0	174 700
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 405	0	8 462
VII.	Egyéb ráfordítások	13 033	0	9 057
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>2 657</b>	<b>0</b>	<b>4 823</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	572	0	533
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	454	0	96
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>437</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)</b>	<b>2 775</b>	<b>0</b>	<b>5 260</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 662	0	731
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>-1 662</b>	<b>0</b>	<b>- 731</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)</b>	<b>1 113</b>	<b>0</b>	<b>4 529</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 061	0	1 012
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>3 517</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>3 517</b>

Budapest, 2015. május 27.

Fáber Kft.  
1126 Budapest, Bőszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
III.

  
A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

Adószám: 10215724-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-060621

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2014. január 01. - 2014. december 31.

---

**Ellenőrző lap:**

Programazonosító: BKS13 Verzió:2.1

Utolsó módosítás: 2015.05.24 14:34

Nyomtatás dátuma: 2015.05.24 14:42

**Belső ellenőrzés:** nincs futtatva

Hibák száma: 0

Figyelmeztető üzenetek száma: 0

**Külső ellenőrzés:** nincs futtatva

Hibák száma: 0

Figyelmeztető üzenetek száma: 0

Budapest, 2015. május 27.

**Fáber Kft.**  
1126 Budapest, Bőszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
III.

  
A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Adószám:** 10215724-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Bíróság  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-060621

**FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.**

---

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Kiegészítő melléklet**  
**2014**

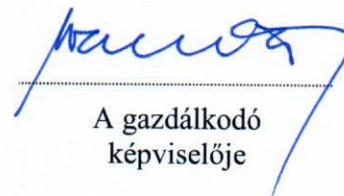
**Fordulónap:** 2014. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2014. január 01. - 2014. december 31.

Budapest, 2015. május 27.

**Fáber Kft.**  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22  
Adószám: 10215724-2-43  
Kft.

P.h.

  
A gazdálkodó  
képviselője

**Tartalomjegyzék:**

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.3. A beszámoló közreműködői
  - 1.4. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvezetés módja
  - 2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.6. Üzleti jelentés
  - 2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.10. Értékvesztések elszámolása
  - 2.11. Visszaírások alkalmazása
  - 2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.13. Valós értéken történő értékelés
  - 2.14. Leltározási szabályok
  - 2.15. Pénzkezelési szabályok
  - 2.16. Önköltségszámítás szabályai
  - 2.17. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
- 3. Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Előző évek módosítása
  - 4.2. Saját tőke  
Jegyzett tőke alakulása  
Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke  
Visszavásárolt saját üzletrészek  
Értékhelyesbítések alakulása
  - 4.3. Céltartalékok  
Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre



- 4.4. Céltartalékok egyéb sajátosságai
- 4.4. Kötelezettségek
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
  - Kötelezettségek átsorolása
  - Biztosított kötelezettségek
  - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
- 4.5. Passzív időbeli elhatárolások
  - Átengedett befektetett eszközök bevétele
- 5. **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
    - Új tételek az eredménykimutatásban
    - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
  - 5.4. Bevételek
    - Kapott támogatások bemutatása
    - Aktivált saját teljesítmények
- 6. **Közfeladattal kapcsolatos tájékoztató adatok**
- 7. **Létszám és béradatok**

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A FÁBER Kft. 1988. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A FÁBER Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak: 1123 Budapest, Kék golyó utca 19. D. ép. 1., 1123 Budapest, Kék golyó utca 19. D. ép. 2.

### **1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2014. január 01. - 2014. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2014. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a FÁBER Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### **1.3. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Elekné Gévai Andrea, 2457 Adony, Kölcsey utca 16., 152125

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a FÁBER Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: GM-AUDIT Kft. (MKVK: 002284), a társaság könyvvizsgálója: Vecsera Jánosné bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK: 005861)

### **1.4. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a FÁBER Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A FÁBER Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítását az erre kijelölt belső szerv feladata.

### **2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a FÁBER Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a FÁBER Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

A FÁBER Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A FÁBER Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### **2.6. Üzleti jelentés**

A FÁBER Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

### **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

### **2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

### **2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

#### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

#### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.10. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

### **2.11. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### **2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A FÁBER Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.13. Valós értéken történő értékelés**

A FÁBER Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **2.14. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### **2.15. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.16. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a FÁBER Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## 2.17. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A FÁBER Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>01. A. Befektetett eszközök</b>		<b>36 672</b>	<b>33 585</b>	<b>-3 087</b>
02. I. Immateriális javak		3 198	2 359	- 839
03. II. Tárgyi eszközök		33 474	31 226	-2 248
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0	0
<b>05. B. Forgóeszközök</b>		<b>112 098</b>	<b>86 251</b>	<b>-25 847</b>
06. I. Készletek		33	95	62
07. II. Követelések		77 865	27 811	-50 054
08. III. Értékpapírok		0	0	0
09. IV. Pénzeszközök		34 200	58 345	24 145
<b>10. C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>56 932</b>	<b>1 334</b>	<b>-55 598</b>
<b>11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>205 702</b>	<b>121 170</b>	<b>-84 532</b>
<b>12. D. Saját tőke</b>		<b>52 492</b>	<b>56 009</b>	<b>3 517</b>
13. I. Jegyzett tőke		7 000	7 000	0
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0	0
15. III. Tőketartalék		0	0	0
16. IV. Eredménytartalék		-5 060	-5 008	52
17. V. Lekötött tartalék		50 500	50 500	0
18. VI. Értékelési tartalék		0	0	0
19. VII. Mérleg szerinti eredmény		52	3 517	3 465
<b>20. E. Céltartalékok</b>		<b>2 700</b>	<b>3 007</b>	<b>307</b>
<b>21. F. Kötelezettségek</b>		<b>56 816</b>	<b>37 737</b>	<b>-19 079</b>
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		148	0	- 148
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek		56 668	37 737	-18 931
<b>25. G. Passzív időbeli elhatárolások</b>		<b>93 694</b>	<b>24 417</b>	<b>-69 277</b>
<b>26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>		<b>205 702</b>	<b>121 170</b>	<b>-84 532</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	718 038	504 564	-29.73
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	21 536	3 386	-84.28
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	526 609	310 908	-40.96
V.	Személyi jellegű ráfordítások	187 870	174 700	-7.01
VI.	Értécsökkenési leírás	9 405	8 462	-10.03
VII.	Egyéb ráfordítások	13 033	9 057	-30.51
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>2 657</b>	<b>4 823</b>	<b>81.52</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	572	533	-6.82
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	454	96	-78.85
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>118</b>	<b>437</b>	<b>270.34</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>2 775</b>	<b>5 260</b>	<b>89.55</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 662	731	-56.02
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>-1 662</b>	<b>- 731</b>	<b>56.02</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 113</b>	<b>4 529</b>	<b>306.92</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 061	1 012	-4.62
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>52</b>	<b>3 517</b>	<b>6 663.46</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>52</b>	<b>3 517</b>	<b>6 663.46</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>17.82</b>	<b>27.72</b>
Immateriális javak	1.55	1.95
Tárgyi eszközök	16.27	25.77
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>54.50</b>	<b>71.18</b>
Készletek	0.02	0.08
Követelések	37.85	22.95
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	16.63	48.15
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>27.68</b>	<b>1.10</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 143.1 %-ban, a tárgyévben 166.8 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 159,066.7 %-ban, a tárgyévben 58,956.8 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) a tárgyévben 0.1 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 3,517 E Ft értékkel, 6.7 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A FÁBER Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 25.5 %, a tárgyévben 46.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 108.2 %-át, a tárgyévben 67.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A FÁBER Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 19,079 E Ft értékkel, 33.6 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 99.7 %-ról 100.0 %-ra nőtt.

### **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

A pénzeszközök állománya 24,145 E Ft értékkel, 70.6 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.98, a tárgyévben 2.28 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 54.5 %, a tárgyévben 71.1 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.97, a tárgyévben 2.29 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 73.7 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 27 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 740,146 E Ft, a tárgyévben 508,483 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 231,663 E Ft értékkel, 31.3 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 718,038 E Ft, a tárgyévben 504,564 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 213,474 E Ft értékkel, 29.7 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény a tárgyévben a mérlegfőösszeg 2.9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 0.7 %, a tárgyévben 50.2 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.1 %, a tárgyévben 6.3 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 0 Ft, a tárgyévben 7 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 0 Ft, a tárgyévben 7 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 105 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 0 Ft, a tárgyévben 20 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 2,022 E Ft, a tárgyévben 1,393 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 52 E Ft, a tárgyévben 3,517 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 3,465 E Ft értékkel növekedett.

## 4.2. Saját tőke

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Értékhelyesbítések alakulása

A FÁBER Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### Lekötött tartalék jogcímei

Befizető	Pénzmozgás dátuma	Összeg (1000HUF)
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	2007.	30.500
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	2008.	20.000
<b>Összesen</b>		<b>50.500</b>

## 4.3. Céltartalékok

### Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok egyéb sajátosságai

A Társaság munkaügyi peres eljárás várható költségeire képzett céltartalékot a 2014-as üzleti évben.

## 4.4. Kötelezettségek

### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.



### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

## **4.5. Passzív időbeli elhatárolások**

### **Átengedett befektetett eszközök bevétele**

A FÁBER Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### **5.2. Össze nem hasonlítható adatok**

A FÁBER Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételi továbbtagolásának lehetőségével a FÁBER Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### **5.4. Bevételek**

#### **Kapott támogatások bemutatása**

A FÁBER Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem végleges jelleggel, sem visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást nem kapott, illetve nem számolt el.

#### **Aktivált saját teljesítmények**

A beszámolási időszakban aktivált saját teljesítmény nem került elszámolásra.

**6. Közszolgáltatási szerződés keretében felmerült költségek és bevételek kimutatása:**

Szerződő fél: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata

Főkönyvi szám	Főkönyvi sor megnevezése	Egyenleg T	Egyenleg K
5111	Munkavédelmi eszközök	930 207	
512	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszk.ktg.	3 921	
5132	Gáz	1 073 715	
5133	Elektromos áram	557 559	
514	Nyomtatvány, irodaszer	1 804 432	
515	Üzemanyag	42 427	
516	Tisztítószer	383 676	
517	Csomagolóanyag	283	
5181	Fenntartási anyagok	32 259	
5184	Egyéb anyagok	118 745	
5213	Szemétszállítás	48 492	
5227	Eszköz bérlet	1 892 499	
5228	egyéb bérleti díjak	96 360	
5234	Gépek, berendezések javítás karbantartása	20 421 572	
5235	Egyéb javítási karbantartási költségek	83 900	
52612	Autópálya díj	28 455	
52613	Parkolási díj	5 939	
5271	Posta költség	2 617 717	
5272	Vezetékes telefon	50 394	
5273	Mobil telefon	1 802 134	
5274	Internet	7 071 974	
5293	Közös költség, üzemeltetési költség	416 696	
5294	Takarítás	1 468 800	
5296	Ügyvédi, közjegyzői költség	5 404 800	
52971	Könyvelés	714 563	
52973	Könyvvizsgálat	195 000	
52974	Egyéb számviteli tanácsadás	20 063	
52981	Tanácsadás	10 740 000	
52982	Egyéb igénybevevett szolgáltatás	43 004 819	
52983	Tagdíj	130 000	
52984	Adminisztratív szolgáltatások, back office	17 202 000	
52988	Support díjak és kapcsolódó szolgáltatások	47 944 990	
52989	Számítástechnikai üzemeltetés	20 325 161	
531	Hatós.igazgatási, szolg. díjak,illetékek	83 000	
5334	Vagyonbiztosítás	240 325	
541	Munkabér munkaviszonyból	66 102 000	
545	Egyéb bérjövödelmek	9 518 323	
5511	Betegszabadság	1 089 141	
5524	Munkába járással kapcs. költségterítés	958 770	
55311	Utazási bérlet	3 402 000	
55312	Étkezési utalvány	2 576 600	
55318	Egyéb természetbeni juttatás	334 950	
554	Reprezentációs költség	250 249	
565	Szakképzési hozzájárulás költsége	1 150 653	
5691	Szociális hozzájárulási adó	19 878 374	
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	3 433 432	
572	Egy összegben elszámolt értékcsökk.leír.	253 110	
8157	Egyéb (továbbszámlázott) közv. szolgáltatás	3 894	
8632	Bírságok, kötbérek és késedelmi kamat, kártérítés	30 887	
86721	Helyi iparüzési adó	2 777 013	
9112	Parkolás árbevétele		16 482 919
91176	Üzemeltetési díj bevétele	0	
91179	Üzemeltetési díj-Önkormányzat		282 000 000
9118	Magán célú telefonhasználat		233 352
	<b>Összesen:</b>	<b>298 716 271</b>	<b>298 716 271</b>

**7. Bér és létszám adatok**

A FÁBER Kft. 2014. évi átlagos statisztikai létszáma 37 fő volt.

A társaság éves bérköltsége 122.688 eFt volt, míg egyéb személyi jellegű kifizetesként 14.640 eFt került kifizetésre.

## Független könyvvizsgálói jelentés

A FÁBER Kft. tulajdonosának

### **Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztük a FÁBER Kft. (cégjegyzék száma 01-09-060621) (a vizsgált szervezet) mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 121.170 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 3.517 E Ft (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### **A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### **A könyvvizsgáló felelőssége**

A mi felelőségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

### **Vélemény**

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a FÁBER Kft. 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2015. május 27.

#### **GM-AUDIT KFT**

8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.

Banksz.: 74500334-14900343

Adószám: 13161758-2-20

*Vecsera János*

Vecsera Jánosné ügyvezető

„GM-AUDIT” Kft.

8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.

002284

*Vecsera János*  
Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló

005861

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**  
**FÁBER Kft. 01-09-060621**

**„GM-AUDIT” Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (002284)**  
**Vecsera Jánosné könyvvizsgáló részére (005861)**

Dátum: 2015. május 27.

A jelen teljességi nyilatkozat a **FÁBER Kft.** („a Társaság”) **2014. december 31-i** éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel ("a Számviteli törvény") összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

**Pénzügyi kimutatások**

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során, beleértve a valós értéken értékelteket, az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
- ~~7. Mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt<sup>†</sup>, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.~~
8. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
- ~~9. [Bármely olyan kérdés, amelyet a könyvvizsgáló megfelelőnek gondolhat]~~
10. Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

<sup>†</sup> A nem helyesbített könyvvizsgálati eltérésekről készített kimutatást is alá kell írni a vezetéssel és a teljességi nyilatkozathoz csatolni kell. Amennyiben a vezetés nem ért egyet a nem helyesbített hibás állítások megítélésével a teljességi nyilatkozat fenti pontja a tényleges helyzetnek megfelelően módosítandó.

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**  
**FÁBER Kft. 01-09-060621**

11. *Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.*
12. ~~*A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.*~~
13. *A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.*
14. *Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.*
15. ~~*A Számviteli törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak a fedezeti kapcsolatra, a Társaság fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira és stratégiáira, valamint a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó formális dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.*~~
16. ~~*A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.*~~
17. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
18. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*
  - *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat*
  - *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.*
  - *A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*
19. *Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket.*  
*Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.*

**A rendelkezésre bocsátott információ**

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
  - valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
  - a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
  - a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényegesen hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
  - vezetés
  - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényegesen hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**  
**FÁBER Kft. 01-09-060621**

5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. ~~[Bármely olyan kérdés, amelyet a könyvvizsgáló megfelelőnek gondolhat]~~
9. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
10. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
  - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
  - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
  - c) ~~Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.~~
11. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretekkel összhangban.
12. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

Budapest, 2015. május 27.

  
.....  
Cégszerű aláírás a Társaság képviselőjétől

**Fáber Kft.**  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43  
III.