

Adószám: 10215724-2-43  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Céjjegyzék szám: 01-09-060621

**FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft**

---

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

Budapest, 2021. április 26.

FABER KFT  
1126 Bp., Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43

A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 10215724-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-060621

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>54 673</b>	<b>56 879</b>
A.I.	Immateriális javak	7 577	4 116
A.II.	Tárgyi eszközök	47 096	52 763
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>228 289</b>	<b>191 099</b>
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	124 833	94 928
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	103 456	96 171
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 953</b>	<b>8 257</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>285 915</b>	<b>256 235</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>104 811</b>	<b>118 025</b>
D.I.	Jegyzett tőke	7 000	7 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	3 000	3 000
D.IV.	Eredménytartalék	40 117	94 811
D.V.	Lekötött tartalék	15 000	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	39 694	13 214
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>179 244</b>	<b>135 186</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	179 244	135 186
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 860</b>	<b>3 024</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>285 915</b>	<b>256 235</b>

Adószám: 10215724-2-43  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

**FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft**

---

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Budapest, 2021. április 26.

**FABER KFT**  
1126 Bp. Böszörményi út 20-22.  
Adósz. 10215724-2-43  
  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 10215724-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-060621

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 108 737	1 015 950
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	2 041	7 145
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	665 739	594 564
V.	Személyi jellegű ráfordítások	367 455	356 737
VI.	Értékcsökkenési leírás	16 018	22 240
VII.	Egyéb ráfordítások	19 058	33 293
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>42 508</b>	<b>16 261</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	16	54
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	38	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-22</b>	<b>54</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>42 486</b>	<b>16 315</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2 792	3 101
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>39 694</b>	<b>13 214</b>

**Adószám:** 10215724-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-060621

**FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.**

---

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Kiegészítő melléklet**  
**2020.**

**Fordulónap:** 2020. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2020. január 01. - 2020. december 31.

Budapest, 2021. április 26.

**FABER KFT**  
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.  
Adószám: 10215724-2-43

A gazdálkodó  
képviselője

P.h.



## Tartalom

1. A gazdálkodó bemutatása.....	3
1.1. Alakulás, célok, küldetés.....	3
1.2. Az üzleti év gazdálkodásának körülményei.....	4
1.3. A beszámoló közreműködői.....	4
1.4. Beszámoló nyilvánossága.....	4
2. A számviteli politika alkalmazása.....	4
2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme.....	4
2.2. Alkalmazott számviteli szabályok.....	4
2.3. A számviteli politika tárgyévi változása.....	5
2.4. A számviteli rend további sajátosságai.....	5
2.5. Beszámoló választott formája és típusa.....	5
2.6. Üzleti jelentés.....	5
2.7. Mérlegkészítés választott időpontja.....	5
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése.....	5
2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése.....	6
2.10. Jelentős összhatás értelmezése.....	6
2.11. Devizás tételek értékelése.....	6
2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	6
2.13. Értékvesztések elszámolása.....	7
2.14. Visszaírások alkalmazása.....	7
2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása.....	7
2.16. Valós értéken történő értékelés.....	7
2.17. Céltartalék-képzés szabályai.....	7
2.18. Leltározási szabályok.....	7
2.19. Pénzkezelési szabályok.....	7
2.20. Önköltségszámítás szabályai.....	7
2.21. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk.....	7
3. Elemzések.....	8
3.1. Adatok változása.....	8
3.2. Mérlegtételek megoszlása.....	9
3.3. Vagyoni helyzet.....	10
3.4. Likviditás és fizetőképesség.....	10
3.5. Jövedelmezőség.....	10
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések.....	11
4.1. Előző évek módosítása.....	11
4.2. Össze nem hasonlítható adatok.....	11
4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek.....	11
4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek.....	11
4.5. Befektetett eszközök.....	11
4.6. Forgóeszközök.....	11
4.7. Aktív időbeli elhatárolások.....	12
4.8. Saját tőke.....	12
4.9. Céltartalékok.....	12
4.10. Kötelezettségek.....	12
4.11. Passzív időbeli elhatárolások.....	13

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	13
5.1. Előző évek módosítása .....	13
5.2. Összehasonlíthatóság .....	13
5.3. Bevételek .....	13
5.4. Ráfordítások .....	14
5.5. Közszolgáltatási szerződés keretében felmerült költségek és bevételek bemutatása.....	16
6. Tájékoztató adatok .....	18
6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek .....	18
6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái .....	18
6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak.....	18
6.4. Létszám adatok.....	18
6.5. Környezetvédelmi sajátosságok .....	18
6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok.....	18
6.7. COVID-19 hatások.....	18



## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A FÁBER Kft. 1988. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A társaság az alábbi tevékenységeket látja el:

- Önkormányzati tulajdonban álló **ingatlanok üzemeltetése**, hasznosítása bérbeadással. Az ingatlanok bérbeadásának célja - bizonyos oktatási, nevelési és szociális szempontokat figyelembe véve – az önkormányzati bevételek növelése: egyrészt az ingatlanok hasznosításával teljesülnek egyes kötelező önkormányzati nevelési, oktatási és szociális alapellátási feladatok, másrészt az ingatlanoknak a civil szféra részére nonprofit alapon történő bérbeadásával az Önkormányzat hozzájárul a civil szervezetek feladatellátásához. A Társaság vagyongazdálkodási feladatát képezi a bérbeadáson kívül a karbantartási és felújítási szükségletek elvégzése az Önkormányzat hozzájárulásával.
- A Társaság a tulajdonos Önkormányzat megbízásából **parkolási közszolgáltatási feladatot** lát el a XII. kerületben közszolgáltatási szerződés alapján.
- A Hegyvidéki Rendészet **kerékbilincs** alkalmazási tevékenységét támogató, közreműködői tevékenység végzése.
- Szintén kiemelt tevékenységként jelenik meg a **kerületi takarítás, társasházkezelés**, valamint a **piacüzemeltetés** is, melyekre szintén önkormányzati szerződés keretében kerül sor.
- 2017. szeptemberétől – önkormányzati megbízás alapján – egyes kiemelt beruházási projektek műszaki ellenőrzésében közreműködői szerepet tölt be.
- 2017. október 1-jétől ellátja két másik önkormányzati tulajdonú gazdasági Társaság, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (MOM Sport), valamint a Hegyvidéki Szabadidősport NKft. teljeskörű **könyvelését és bérszámláját** részben saját munkavállalók, részben alvállalkozó közreműködésével.
- 2019. szeptember 1-jétől a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testület 155/2019. (VIII.27.) számú Kt.h. számú határozata alapján a Budapest XII. kerület külterület, 010525/2 hrsz-ú, természetben Csermely út 5. - Zugligeti út 122. - Béla király út 59/E. szám alatti Zugligeti Általános Iskola és a hozzá tartozó ingatlanrész karbantartási és üzemeltetési feladatait látja el.
- 2020. június 1-jétől, illetve július 1-jétől további két önkormányzati társaság, a MOM Kulturális Központ és intézményeinek (Kulturális Szalon, Lóvasút, Hegyvidék Galéria), valamint a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (MOM Sport) épületeinek üzemeltetését is a Társaság végzi.

## **1.2. Az üzleti év gazdálkodásának körülményei**

Jelen beszámoló a 2020. január 01. - 2020. december 31. napjáig terjedő időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Fáber Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

## **1.3. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Eiler Zsuzsanna, 1157 Budapest, Nyírpalota út 25., MK175720.

A beszámoló aláírójának neve, címe: Wachslér György ügyvezető, 1029 Budapest, Zsolt fejedelem út 77.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a FÁBER Kft. nem mentesíthető a könyvvizsgálat alól, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: GM-AUDIT Kft. (8360 Keszthely, Pipacs utca 4., MKVK: 002284), a társaság könyvvizsgálója: Vecsera Jánosné bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK: 005861)

## **1.4. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen is mindenki számára megtekinthetők.

A székhely pontos címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a FÁBER Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### 2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a FÁBER Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### 2.4. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy negyedévente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

### 2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A FÁBER Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A FÁBER Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### 2.6. Üzleti jelentés

A FÁBER Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

### 2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 90. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

### 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteit is figyelembe kell venni, ha a különbözeteit összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel, a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értécsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

### **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A FÁBER Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.16. Valós értéken történő értékelés**

A FÁBER Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **2.17. Céltartalék-képzés szabályai**

A FÁBER Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### **2.18. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### **2.19. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### **2.20. Önköltségszámítás szabályai**

Nagyságrendi mentesítés alapján a FÁBER Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

### **2.21. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A FÁBER Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

### 3. Elemzések

#### 3.1. Adatok változása

	Megnevezés	adatok E Ft-ban		
		Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>54 673</b>	<b>56 879</b>	<b>2 206</b>
A.I.	Immateriális javak	7 577	4 116	-3 461
A.II.	Tárgyi eszközök	47 096	52 763	5 667
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>228 289</b>	<b>191 099</b>	<b>-37 190</b>
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	124 833	94 928	-29 905
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	103 456	96 171	-7 285
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 953</b>	<b>8 257</b>	<b>5 304</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIV ÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>285 915</b>	<b>256 235</b>	<b>-29 680</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>104 811</b>	<b>118 025</b>	<b>13 214</b>
D.I.	Jegyzett tőke	7 000	7 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	3 000	3 000	0
D.IV.	Eredménytartalék	40 117	94 811	54 694
D.V.	Lekötött tartalék	15 000	0	-15 000
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	39 694	13 214	-26 480
<b>E.</b>	<b>Celtartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>179 244</b>	<b>135 186</b>	<b>-44 058</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	179 244	135 186	-44 058
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 860</b>	<b>3 024</b>	<b>1 164</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIV ÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>285 915</b>	<b>256 235</b>	<b>-29 680</b>

	Megnevezés	adatok E Ft-ban		
		Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 108 737	1 015 950	-8.37
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	2 041	7 145	250.07
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	665 739	594 564	-10.69
V.	Személyi jellegű ráfordítások	367 455	356 737	-2.92
VI.	Értékcsökkenési leírás	16 018	22 240	38.84
VII.	Egyéb ráfordítások	19 058	33 293	74.69
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZILETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-42 508</b>	<b>16 261</b>	<b>-61.75</b>

	Megnevezés	Előző időszak	Tárgyi időszak	Változás %-ban
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	16	54	237.50
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	38	0	- 100.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-22</b>	<b>54</b>	<b>345.45</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>42 486</b>	<b>16 315</b>	<b>-61.60</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	2 792	3 101	11.07
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>39 694</b>	<b>13 214</b>	<b>-66.71</b>

### 3.2. Mérlegkételemek megoszlása

Eszközök	adatok %-ban	
	Előző időszak	Tárgyi időszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>19.13</b>	<b>22.20</b>
Immateriális javak	2.66	1.61
Tárgyi eszközök	16.47	20.59
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>79.84</b>	<b>74.58</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	43.66	37.05
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	36.18	37.53
Aktív időbeli elhatárolások	1.03	3.22
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források	adatok %-ban	
	Előző időszak	Tárgyi időszak
<b>Saját tőke</b>	<b>36.66</b>	<b>46.06</b>
Jegyzett tőke	2.45	2.73
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	1.05	1.17
Eredménytartalék	14.03	37.00
Lekötött tartalék	5.25	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	13.88	5.16
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>62.69</b>	<b>52.76</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	62.69	52.76
Passzív időbeli elhatárolások	0.65	1.18
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### **3.3. Vagyoni helyzet**

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 191.7 %-ban, a tárgyévben 207.5 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 13,214 E Ft értékkel, 12.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A FÁBER Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 36.7 %, a tárgyévben 46.1 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 171.0 %-át, a tárgyévben 114.5 %-át tették ki.

A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A FÁBER Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 44,058 E Ft értékkel, 24.6 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

A pénzeszközök állománya 7,285 E Ft értékkel, 7.0 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.27, a tárgyévben 1.41 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 79.8 %, a tárgyévben 74.6 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.27, a tárgyévben 1.41 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 70.2 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 49 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 1.110.794 E Ft, a tárgyévben 1.023.149 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 87.645 E Ft értékkel, 7.9 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 1.108.737 E Ft, a tárgyévben 1.015.950 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 92,787 E Ft értékkel, 8.4 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 13.9 %-át, a tárgyévben 5.2 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 567.1 %, a tárgyévben 188.8 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 37.9 %, a tárgyévben 11.2 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 36 Ft, a tárgyévben 13 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 36 Ft, a tárgyévben 13 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 726 Ft, a tárgyévben 232 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 108 Ft, a tárgyévben 37 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 3.038 E Ft, a tárgyévben 2.776 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 39.694 E Ft, a tárgyévben 13.214 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 26.480 E Ft értékkel csökkent.



## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. Össze nem hasonlítható adatok**

A FÁBER Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### **4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### **4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

A FÁBER Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

### **4.5. Befektetett eszközök**

#### **Immateriális javak jelentős tételei**

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Tárgyi eszközök jelentős tételei**

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

#### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

### **4.6. Forgóeszközök**

#### **Készletek jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

#### **Követelések jelentős tételei**

A mérleg Követelések sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Követelések kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

#### **Értékpapírok jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

#### **Pénzeszközök jelentős tételei**

A mérleg Pénzeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **4.7. Aktív időbeli elhatárolások**

##### **Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei**

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **4.8. Saját tőke**

##### **Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

##### **Értékelési tartalék jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

##### **Értékhelyesbítések alakulása**

A FÁBER Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

##### **Értékhelyesbítéssel érintett eszközök**

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

##### **Valós értékelés bemutatása**

A FÁBER Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

#### **4.9. Céltartalékok**

##### **Céltartalékok jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

#### **4.10. Kötelezettségek**

##### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### **Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

##### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattartó vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolattartó vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem áll fenn.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

##### **Tartós kötelezettségek kapcsolattartó vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolattartó vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem áll fenn.

### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei	adatok E Ft-ban
	Összeg
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	57 154
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	78 032

### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsoló vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

### 4.11. Passzív időbeli elhatárolások

#### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

A FÁBER Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A FÁBER Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciókat kívánna.

### 5.3. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A FÁBER Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Bevételek alakulása és megoszlása			
	Előző időszak		Targyidőszak	
	E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel	1 108 737	99.8	1 015 950	99.3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	2 041	0.2	7 145	0.7
Pénzügyi műveletek bevételei	16	0.0	54	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 110 794</b>	<b>100.0</b>	<b>1 023 149</b>	<b>100.0</b>

### Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei	adatok E Ft-ban	
	Összeg	
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 015 950	

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## 5.4. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A FÁBER Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	E Ft	%	E Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	665 739	62.3	594 564	59.1
Személyi jellegű ráfordítások	367 455	34.4	356 737	35.4
Értékesítési leírás	16 018	1.5	22 240	2.2
Egyéb ráfordítások	19 058	1.8	33 293	3.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	38	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>1 068 308</b>	<b>100.0</b>	<b>1 006 834</b>	<b>100.0</b>

### **Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei**

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei	adatok E Ft-ban
	Összeg
Anyagköltség	53 025
Igénybe vett szolgáltatások értéke	423 521
Egyéb szolgáltatások értéke	8 736
Eladott áruk beszerzési értéke	1 110
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	108 172

### **Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei**

Az eredménykimutatás Személyi jellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Személyi jellegű ráfordítások tételei	adatok E Ft-ban
	Összeg
Béreköltség	283 883
Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 557
Bérfelrakások	47 297

### **Egyéb ráfordítások jelentős tételei**

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei**

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások**

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 5.5. Közzolgáltatási szerződés keretében felmerült költségek és bevételek bemutatása

A Társaság a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal 2011.09.30-án kötött és azt követően többször módosított közzolgáltatási szerződés alapján parkolási közzolgáltatást lát el a kerületben, melynek célja a gépjárművek parkolásának biztosítása, illetve a parkolás üzemeltetési közfeladatok ellátása. A jelenleg érvényes szerződés 2020. január 1-jétől határozatlan időre szól.

(adatok Ft-ban)

Főkönyvi szám	Főkönyvi számla megnevezése	Egyenleg	
		Tartozik	Követel
5110	Működési költségből átsorolt anyag költség	663 672,00	
5122	Fenntartási anyagok	1 198,00	
5123	Munka- és védőruházat	1 271 882,35	
5124	Védőital	418 699,17	
5125	Gépjármű fenntartás	6 909,96	
5131	Vízdíj	23 568,00	
5132	Gázdíj	709 686,00	
5133	Elektromos áram	499 291,00	
514	Irodaszer, nyomtatvány	991 607,53	
515	Üzemanyag, kenőanyagok, folyadékok	30 227,00	
516	Tisztítószer	305 074,87	
5192	Számítástechnikai alkatrészek	89 539,88	
5199	Egyéb anyagköltség	601 866,80	
5210	Működési költségből átsorolt igénybevett szolg. ktg.	5 628 002,00	
5213	Szemétszállítás	136 488,00	
5228	Egyéb bérleti díjak	4 224 441,00	
5232	Gépjárművek javítási, karbantartási költsége	49 450,00	
5234	Gépek, berendezések javítása, karbantartása	3 361 449,00	
5242	Hirdetési költség	536 113,54	
525	Oktatás és továbbképzés költségei	320 000,00	
52612	Autópálya díj	42 980,00	
5262	Utazási költség	2 974 190,00	
5271	Postaköltség	1 931 825,00	
5272	Vezetékes telefon költség	135 367,66	
5273	Mobil telefon költség	1 279 530,64	
5274	Internet költség	290 472,46	
5275	Adatforgalmi vonaldíj költsége	11 400,00	
5291	Csatorna, - szennyvízdíj	39 532,00	
5294	Takarítás	2 315 850,65	
5296	Ügyvédi, közjegyzői költség	10 800 000,00	
52982	Egyéb igénybevett szolgáltatás	11 376 985,00	
52983	Tagdíjak	150 000,00	
52986	Őrző-védő szolgáltatás	2 619 377,95	
52988	Support díjak és kapcsolódó szolgáltatások	168 000 000,00	
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illeték	1 323 025,00	
5310	Működési költségből átsorolt egyéb szolgáltatás	1 088 228,00	
5331	Biztosítási díjak - CASCO	211 252,00	
5332	Biztosítási díjak - KGFB	110 089,00	
5333	Biztosítási díjak - Élet és balesetbiztosítás	85 050,00	
5334	Biztosítási díjak - Vagyonbiztosítás	128 167,00	
5339	Biztosítási díjak - egyéb biztosítás.	160 759,00	

Főkönyvi szám	Főkönyvi számla megnevezése	Egyenleg	
		Tartozik	Követel
541	Béreköltség	5 600 000,00	
5410	Működési költségből átsorolt béreköltség	17 491 053,00	
5411	Munkabéreköltség	100 011 108,00	
5412	Jutalom	720 000,00	
5510	Működési költségből átsorolt személyi jell. egyéb	1 299 993,00	
5511	Betegszabadságra járó munkabér	1 358 303,00	
5512	Szabadságmegváltás	235 908,00	
5518	Munkáltató által térített ellátások	234 076,00	
5519	Táppénz hozzájárulás	57 005,00	
5524	Munkába járással kapcsolatos költségtérítés	1 174 400,04	
5525	Saját gépjármű használat költségtérítése	123 303,00	
5526	Táv munkavégzéssel kapcsolatos költségtérítés	182 468,00	
553191	SZÉP szabadidő	630 637,00	
553192	SZÉP szállás	890 082,00	
553193	SZÉP vendéglátás	4 368 701,00	
554	Reprezentáció	728 743,98	
558	Egyéb személyi jellegű kifizetések.	200 000,00	
5594	Természetbeni juttatás SZJA	882 625,00	
561	Szociális hozzájárulási adó	14 064 779,00	
5610	Működési költségből átsorolt bérjárulék	3 526 665,00	
5612	Egészségbiztosítási járulék.	15 420,00	
564	Szakképzési hozzájárulás	778 550,00	
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	3 333 508,00	
5710	Működési költségből átsorolt értékcsökkenés	1 263 245,00	
572	Haszn.vét. egy összegben elsz. értékcsökk. leírás	702 214,00	
8157	Egyéb (továbbszámlázott) közv. szolgáltatás	11 425,52	
8610	Működési költségből átsorolt egyéb ráfordítás	4 129 092,00	
86721	Helyi iparűzési adó	4 174 209,00	
86722	Gépjárműadó	26 496,00	
91179	Üzemeltetési díj-Önkormányzat		391 821 126,00
9118	Magáncélú telefonhasználat		7 493,00
91199	Egyéb árbevétel		27 817,00
9631	Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek		1 252 900,00
9741	Forgóeszk. kölcs. váltóköv. pénzeszk. után kamat		47 921,00
	<b>Összesen</b>	<b>393 157 257,00</b>	<b>393 157 257,00</b>

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban a FÁBER Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### **6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### **6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a FÁBER Kft. nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad.

### **6.4. Létszámadatok**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása</b>	
<b>Állománycsoport</b>	<b>Átlagos létszám (fő)</b>
Szellemi	31
Fizikai	35
<b>Összesen:</b>	<b>66</b>

### **6.5. Környezetvédelmi sajátosságok**

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A FÁBER Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

### **6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

### **6.7. COVID-19 hatások**

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a FÁBER Kft. gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges, ismert bizonytalanságot nem jelent.