

**Adószám:** 10215724-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-060621

---

**FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.**

1123 Budapest, Alkotás utca 21.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2024. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2024. január 01. - 2024. december 31.

Budapest, 2025. április 17.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 10215724-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024. december 31.

|           | 1000HUF                                   | Előző év       | Tárgyév        |
|-----------|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A.</b> | <b>Befektetett eszközök</b>               | <b>63 483</b>  | <b>108 243</b> |
| A.I.      | Immateriális javak                        | 1 234          | 12 197         |
| A.II.     | Tárgyi eszközök                           | 62 249         | 96 046         |
| A.III.    | Befektetett pénzügyi eszközök             | 0              | 0              |
| A.IV.     | Halasztott adókövetelés                   | 0              | 0              |
| <b>B.</b> | <b>Forgóeszközök</b>                      | <b>375 585</b> | <b>225 029</b> |
| B.I.      | Készletek                                 | 0              | 0              |
| B.II.     | Követelések                               | 205 008        | 173 498        |
| B.III.    | Értékpapírok                              | 0              | 0              |
| B.IV.     | Pénzeszközök                              | 170 577        | 51 531         |
| <b>C.</b> | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>        | <b>3 318</b>   | <b>3 000</b>   |
|           | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>        | <b>442 386</b> | <b>336 272</b> |
| <b>D.</b> | <b>Saját tőke</b>                         | <b>164 211</b> | <b>166 889</b> |
| D.I.      | Jegyzett tőke                             | 7 000          | 7 000          |
| D.II.     | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | 0              | 0              |
| D.III.    | Tőketartalék                              | 3 000          | 3 000          |
| D.IV.     | Eredménytartalék                          | 152 490        | 154 211        |
| D.V.      | Lekötött tartalék                         | 0              | 0              |
| D.VI.     | Értékelési tartalék                       | 0              | 0              |
| D.VII.    | Adózott eredmény                          | 1 721          | 2 678          |
| <b>E.</b> | <b>Céltartalékok</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>F.</b> | <b>Kötelezettségek</b>                    | <b>277 744</b> | <b>169 376</b> |
| F.I.      | Hátrasorolt kötelezettségek               | 0              | 0              |
| F.II.     | Hosszú lejáratú kötelezettségek           | 0              | 0              |
| F.III.    | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 277 744        | 169 376        |
| <b>G.</b> | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>      | <b>431</b>     | <b>7</b>       |
|           | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>      | <b>442 386</b> | <b>336 272</b> |