


2019-V02/002

FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.
(a továbbiakban: Társaság)

**A Társaság képviselőjére jogosult ügyvezető az alábbi ügyvezetői határozatot hozza:
2/2019. (02.13) számú Ügyvezetői Határozat**

A Társaság kamera szabályzatáról a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szabályok szerint rendelkezem


Wachslér György
ügyvezető

Budapest, 2019. február 13.

A szabályzat célja és hatálya, viszonya a Társaság más szabályzataihoz

1. § A szabályzat célja, hogy meghatározza az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján a **Fáber Üzemeltető, Városfejlesztő és – fenntartó Kft.** (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22, képviselő: Wachslér György, a továbbiakban: **Társaság**) által a Társaság székhelyén üzemeltetett képrögzítő berendezések működtetésének törvényes rendjét, valamint biztosítsa az adatvédelem alapjogi elveinek maradéktalan érvényre jutását és megakadályozza a személyes adatokhoz történő jogosulatlan hozzáférést, azok megváltoztatását és jogosulatlan nyilvánosságra hozatalát.

2. § A szabályzat hatálya a Társaság által üzemeltetett kamerás megfigyelőrendszer üzemeltetésében, karbantartásában közreműködő szervezeti egységekre és azok munkavállalóira, továbbá e szabályzatban meghatározott szervezeti egységekre és a munkavállalókra, terjed ki.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Társaság általános adatvédelmi szabályai, valamint az 1. pontban foglalt hatályos adatvédelmi jogszabályok irányadók. Jelen szabályzat előírásai szoros összhangban kezelendők a hatályos adatvédelmi jogszabályokkal és a Társaság általános adatvédelmi szabályaival, azokkal ellentétben nem állhatnak.

3. § Az adatkezelő:

Fáber Üzemeltető, Városfejlesztő és – fenntartó Kft

adatvédelmi tisztviselő: Nádasi Tibor

adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@faberkft.hu

A Társaság szervezetén belül a képfelvévő és rögzítő berendezések működését, üzemeltetését és egyben a tényleges adatfeldolgozást az alábbi adatfeldolgozó végzi:

Neve:	SHIELD PROTECTION SERVICE Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	2100 Gödöllő, Semmelweis u. 27. 1. em. 4.
Adószáma:	12425606213
Elérhetősége:	szucs@shieldsecurity.hu
Képviselő:	Szűcs Róbert János ügyvezető igazgató

A kamerás megfigyelő rendszer által megfigyelt területek

4. § A Társaság az alábbi helyeken üzemeltet kamerás megfigyelő rendszert:

Az épületen kívül:

1. Az utcai külső homlokzaton elhelyezett, a bejáratot figyelő
2. Az udvari külső homlokzaton az udvari kaput, a kapu előtt álló járművet figyelő
3. Az udvari külső homlokzaton a kaput belülről és az udvart figyelő
4. A hátsó homlokzaton a hátsó bejárat előtti részt figyelő

Az épületen belül:

5. Az alagsorban a tanácsterem előtti részen

- 6. Az I. emeleti folyosón lépcső felől
- 7. Az I. emeleti folyosón lift felől
- 8. A földszinti ügyfélszolgálaton

Az adatkezelés

I. Az adatkezelés célja

- 5. § A Társaságnál üzemeltetett kamerás megfigyelőrendszerek üzemeltetésének célja a Társaság által üzemeltetett irodaház, ügyfélszolgálat és parkoló, továbbá a Társaság szolgáltatásait igénybe vevők, valamint a Társaság munkavállalói és megbízottai életének, személyének, testi épségének és vagyontárgyaik védelmének biztosítása.

II. Az adatkezelés tárgya és jogalapja

- 6. § A kamerás megfigyelőrendszerek üzemeltetése során
 - a) kezelt adat: az érintett egyedi azonosítását célzó biometrikus adat (pl: az érintett képmása),
 - b) kezelt adat forrása: az érintett,
 - c) az adatkezelés jogalapja: az érintett ráutaló magatartással megadott hozzájárulása (belép, vagy ott tartózkodik a kamerával megfigyelt területen), továbbá a Társaság jogos érdeke. A Társaság jogos érdeke a Társaság üzemeltetése alatt, illetve a birtokában álló, közterületnek nem minősülő létesítmények kamerával történő megfigyelése során az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme, valamint a vagyonvédelem.

III. Az adatok nyilvántartásának módja (eszközök)

- 7. § A Társaság által üzemeltetett kamerás megfigyelő rendszer külső és belső térben elhelyezett, általános térfelvételei szerepet betöltő kamerákból, a kamerák által rögzített képet megjelenítő monitorból, valamint a kamerák által közvetített képet elektronikus formában rögzítő központi egységből áll.

IV. Az adatokhoz való hozzáférés szabályai

- 8. § (1) A megfigyelőrendszer által valós időben közvetített, a megfigyelő monitorokon megjelenítésre kerülő képeket az adatkezelő ügyvezetője, vagy az általa kijelölt személy, az üzemeltetést ellátó személyek és szolgálati feletteseik tekinthetik meg.

(2) A megfigyelőrendszer által rögzített képfelvételhez kizárólag az adatkezelő ügyvezetője, valamint az általa kijelölt munkatárs illetve bírósági vagy más hatósági eljárásban történő felhasználás érdekében a bíróság, az eljárásra illetékes más hatóság férhet hozzá.
- 9. § A jogszabályban meghatározott szabálysértési, bűnüldözési, igazságszolgáltatási, valamint nemzetbiztonsági feladatok ellátása céljából - a nyomozó hatóság, a szabálysértési hatóság, az ügyészség, a bíróság, a nemzetbiztonsági szolgálatok, a terrorizmust elhárító szerv, nemzetközi jogsegély keretében külföldi hatóság, jogának vagy jogos érdekeinek érvényesítése érdekében valamely harmadik személy igényelhet adatot.
- 10. § Bíróság vagy hatóság megkeresésére a rögzített képfelvételeket a megkereső részére a Társaság ügyvezetője, valamint az általuk kijelölt munkatársak haladéktalanul megküldik.
- 11. § Akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel érinti, a rögzítéstől számított három napon belül, jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy a felvételt a Társaság ne semmisítse meg vagy ne törölje. Azonban ebben az esetben is kizárólag a bíróság vagy hatóság részére kerülhet átadásra a felvétel.
- 12. § A rögzített felvételt felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított negyedik napon meg kell semmisíteni, illetve törölni kell, e kötelezettséget a rendszer automatikus beállításával teljesíti a Társaság.

13. § A felvétel felhasználásának minősül, ha a rögzített képfelvétel bírósági vagy hatósági eljárásban bizonyítékként felhasználásra vagy bíróság, hatóság részére ilyen eljárás során benyújtásra kerül. A törlésről a felvétel napjának rögzítése mellett jegyzőkönyvet vesz fel a törlést végző munkatárs és közvetlen munkahelyi felettese.
14. § (1) Az adatok kimentéséről, a megkeresés alapján teljesített adatszolgáltatással kapcsolatos tényekről, körülményekről jegyzőkönyvet kell felvenni, mely jelen szabályzat 2. számú mellékletét képezi és tartalmazza:
- az adatkérő (megkereső) nevét, címét,
 - a kimentés (megkeresés) okát, célját, a jog vagy jogos érdek igazolására szolgáló információkat,
 - a megfigyelőrendszer elhelyezésére vonatkozó adatokat, a képrögzítés helyét,
 - a képrögzítés időpontját és időtartamát,
 - a kimentést végző személy nevét és munkahelyét.
- (2) A jegyzőkönyv egy példányát a felvétel megőrzését kérelmező jogosultnak meg kell küldeni, illetve a társaság Adatvédelmi Szabályzatában meghatározottak szerint az adattovábbítási nyilvántartásba be kell jegyezni és annak mellékleteként meg kell őrizni.
- (3) Ha a jegyzőkönyv felvételét követően bírósági vagy hatósági megkeresésre attól számított harminc napon belül nem kerül sor, hogy a megsemmisítés vagy törlés mellőzését kérték, és a rögzítéstől számított három napos határidő letelt, a rögzített kép- illetve hangfelvételt a Társaság törli vagy megsemmisíti.

V. Tájékoztatási kötelezettség a megfigyelőrendszerek működtetéséről

15. § (1) A Társaság az elektronikus biztonságtechnikai rendszer alkalmazásának tényéről az érintetteket egyértelműen és részletesen tájékoztatja, így különösen a kép- és hangfelvétel készítésének, tárolásának céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, a felvétel tárolásának helyéről, a tárolás időtartamáról, a rendszert alkalmazó (üzemeltető) személyéről, az adatok megismerésére jogosult személyek köréről, továbbá a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek az érintettek jogaira és érvényesítésük rendjére vonatkozó rendelkezéseiről.
- (2) A megfigyelt területeken, jól látható helyen, figyelmeztető táblákat, illetve matricákat helyez el az alábbi szöveggel:

„Figyelem! Kamerával megfigyelt terület!

A kamerarendszer üzemeltetője/adatkezelő: Fáber Üzemeltető, Városfejlesztő és – fenntartó Kft.

Az adatkezelő székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

Az adatkezelő elérhetőségei: adatvedelem@faberkft.hu

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása és az adatkezelő jogos érdeke

Az adatkezelés célja: 2005. évi CXXXIII. törvény 31. §-a alapján vagyoni védelem

A felvételek tárolásának időtartama: 3 nap

A felvételek tárolási helye: az adatkezelő székhelye

A felvételek megtekintésére jogosultak: az adatkezelő ügyvezetője, vagyoniörök

Adatkezelési tájékoztató elérhetősége: http://www.faberkft.hu/kozerdeku_adatok#top

VI. Munkavállalók tájékoztatása

16. § A munkavállalók tájékoztatást kapnak a kamerarendszer működéséről és annak szabályozásáról. A Társaság az új munkavállalókat munkába állás előtt, a munkaszerződéstől független dokumentumban tájékoztatja a kamerarendszerről, annak üzemeltetésének céljáról, a

kamerák helyzetéről és látószögéről. Ennek megismerését a munkavállalók aláírásukkal igazolják.

VII. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogok

17. § Az érintett az adatkezeléssel összefüggésben a Társaság képviselőjén keresztül bármikor:
- a) tájékoztatást kérhet az adatkezelésre vonatkozóan és hozzáférést kérhet a rá vonatkozóan kezelt adatokhoz,
 - b) pontatlan adatok esetén helyesbítést vagy a hiányos adatok kiegészítését kérheti,
 - c) a hozzájárulása alapján kezelt adatok törlését kérheti,
 - d) adatai kezelése ellen tiltakozhat,
 - e) kérheti az adatkezelés korlátozását.
18. § Tájékoztatás kérése alapján – amennyiben az nem esik törvényben meghatározott érdekből korlátozás alá – megismerheti, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e a Társaságnál, és jogosult arra, hogy a rá vonatkozóan kezelt adatok kapcsán tájékoztatást kapjon arról, hogy
- a) milyen célból kezeli,
 - b) mi jogosítja fel az adatok kezelésére (jogalapjáról),
 - c) mikortól és meddig kezeli az adataikat (időtartamáról),
 - d) milyen adatokat kezel, és azok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja,
 - e) a személyes adatok címzettjeiről, illetve a címzettek kategóriáiról,
 - f) harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbításról,
 - g) amennyiben azokat nem az érintettől gyűjtötte, akkor az adatok forrásáról,
 - h) az automatizált döntéshozatal jellemzőiről, ha ilyen alkalmaz az adatkezelő,
 - i) az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogairól,
 - j) jogorvoslati lehetőségeiről.
19. § A tájékoztatás iránti és hozzáférésre irányuló kérelmekre a Társaság legkésőbb 25 napon belül válaszol. Az érintett a róla kezelt személyes adatokról kért további másolatokért az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.
20. § Az adat helyesbítésének (módosításának) kérése esetén a módosítani kért adat valóságát az érintettnek alá kell támasztania, és igazolnia kell azt is, hogy valóban az arra jogosult személy kéri az adat módosítását. A Társaság csak így tudja megítélni azt, hogy az új adat valós-e, és ha igen, akkor módosíthatja-e a régit.
21. § Amennyiben nem egyértelmű, hogy a kezelt adat helyes-e vagy pontos-e, akkor a Társaság az adatot nem helyesbíti, csak megjelöli, azaz jelzi, hogy azt az érintett kifogásolta, de nem biztos, hogy helytelen. Az adatkezelő a kérés hitelességének megerősítését követően, indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti a pontatlan személyes adatokat, illetve kiegészíti a kérelemmel érintett adatokat. A helyesbítésről vagy megjelölésről a Társaság az érintettet értesíti.
22. § Az adat törlésének, zárolásának kérése esetén az érintett kérheti adatainak törlését, ami azt jelenti, hogy a Társaság köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha:
- a) a személyes adatokat jogellenesen kezelték
 - b) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amiért kezelték,

- c) ha az érintett hozzájárulásán alapult az adatok kezelése és azt visszavonta, és más jogalap az adatok további kezelését nem teszi jogszerűvé,
 - d) a Társaság számára az adatok törlését előíró jogszabály ilyen kötelezettséget állapít meg, és annak még nem tett eleget.
- 23.§ Kérheti az adatkezelés korlátozását, amelynek az adatkezelő akkor tesz eleget, ha az alábbiak valamelyike teljesül:
- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
 - b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
 - c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy is a rá vonatkozó adatkezelés ellen.
- 24.§ Ha az adat korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni. A Társaság az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja az érintettet.
- 25.§ Amennyiben az érintett úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy Társaság a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először a Társaságot keresse meg panaszával. A panasz minden esetben kivizsgálásra kerül.
- 26.§ Ha a panasz ellenére továbbra is sérelmezi azt, ahogy a Társaság kezeli az adatait, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5. E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu).
- 27.§ Lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújtja-e be keresetét.
- 28.§ A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon.

VIII. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat 2019. 02. 13. napján lép hatályba és visszavonásig hatályos.

1. számú melléklet **FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság** Kamera szabályzatához

Az épületen kívül:

1. Az utcai külső homlokzaton elhelyezett, a bejáratot figyelő
2. Az udvari külső homlokzaton az udvari kaput, a kapu előtt álló járművet figyelő
3. Az udvari külső homlokzaton a kaput belülről és az udvart figyelő
4. A hátsó homlokzaton a hátsó bejárat előtti részt figyelő

Az épületen belül:

5. Az alagsorban a tanácsterem előtti részen
6. Az I. emeleti folyosón
7. Szintén az I. emeleti folyosón
8. A földszinti ügyfélszolgálaton

2. számú melléklet **FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság** Kamera szabályzatához:

Adatkimentési, adatszolgáltatási jegyzőkönyv

Adatkérő (megkereső) neve, címe:

A kimentés (megkeresés) oka, célja, a jog vagy jogos érdek igazolására szolgáló információk:

A megfigyelőrendszer elhelyezésére vonatkozó adatok, a képrögzítés helye:

A képrögzítés időpontja és időtartama:

A kimentést végző személy neve és munkahelye:

Jegyzőkönyvezés helyszíne:

Jegyzőkönyvezés dátuma:

.....
[adatkimentést végző neve]

[munkahelye]

Jegyzőkönyv megküldve:

- adatot kérő részére: